

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2018

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REAL.BPH a.s.

IČO: 26220075

DIČ: CZ26220075

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Čs. brigády 147

Bystřice pod Hostýnem

768 61

ČR

Právní forma účetní jednotky:

a.s.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2018

do

31.12.2018

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2017

do

31.12.2017

Obsah účetní závěrky:

strana

počet stran

Rozvaha

2

1

Výkaz zisků a ztrát

3

1

Příloha v zjednodušeném rozsahu

4

5

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Antonín Pikna Ing. - statutární ředitel

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
11. března 2019		
11:42		

# ROZVAHA

**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31. prosince 2018**  
(v celých tisících Kč)

**REAL.BPH a.s.**

**IČ**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

**26220075**

Čs. brigády 147

Bystřice pod Hostýnem

768 61

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM ( ř. 02 + 03 + 07 + 15 )</b>	001	800	0	800	799
A.	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva ( ř. 04 až 06 )</b>	003	200	0	200	200
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	200	0	200	200
C.	<b>Oběžná aktiva ( ř. 08 + 09 + 13 + 14 )</b>	007	600	0	600	599
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky ( ř. 10 + 11 + 12 )	009	216	0	216	252
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	010	216	0	216	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	011	0	0	0	252
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	012	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	013	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	014	384	0	384	347
D. I.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	015	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM ( ř. 17 + 24 + 30 )</b>	016	800	799
A.	<b>Vlastní kapitál ( ř. 18 až 22 - 23 )</b>	017	800	799
A. I.	Základní kapitál	018	1 000	1 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	019	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	020	3	3
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	021	-204	-205
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období ( + / - )</b> <b>( ř. 01 - 18 - 19 - 20 - 21 + 23 - 24 - 30 )</b>	022	1	1
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na podílu na zisku (-)	023	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje ( ř. 25 + 26 )</b>	024	0	0
B.	Rezervy	025	0	0
C.	<b>Závazky ( ř. 27 + 28 + 29 )</b>	026	0	0
C. I.	Dlouhodobé závazky	027	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky	028	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv	029	0	0
D.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	030	0	0

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

26220075

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REAL.BPH a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Čs. brigády 147

Bystřice pod Hostýnem

768 61

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	0	0
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	0	0
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	4	4
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
3.	Služby	06	4	4
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	0	0
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	0	0
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	0	0
1.	Mzdové náklady	10	0	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	0	0
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2. 2	Ostatní náklady	13	0	0
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	0	0
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17 )	15	0	0
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	0	0
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	0	0
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	0	0
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-4	-4
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	0	0
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	4	5
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	4	5
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	0	0
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	4	5
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	0	1
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	0	0
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	53	0	1
M.	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	0	1
*	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	4	5

# Příloha v účetní závěrce - REAL.BPH a.s. - ke dni 31. prosince 2018

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.**

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2018	do	31.12.2018
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2017	do	31.12.2017

## **A. Obecné údaje**

### **1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 písm. a) Vyhlášky)**

Obchodní firma: **REAL.BPH a.s.**  
Sídlo: Čs. brigády 147 Bystřice pod Hostýnem, ČR  
Právní forma: a.s.  
IČO: 26220075  
DIČ: CZ26220075  
Zapsána v obchodním rejstříku, který je veden:  
Oddíl: B Vložka: 3371

Rozhodující předmět činnosti: **pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory**  
Datum vzniku společnosti: **01.09.2000**

## **B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování** (§ 39 odst. 1 písm. b) + c) *Vyhlášky)*

### **1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 1 Vyhlášky)**

#### **1.1. Zásoby**

Účtování zásob je prováděno:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Výdej ze skladu je účtován:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### 1.2. Dlouhodobý majetek

#### Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### 1.3. Cenné papíry a podíly

#### Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### 1.4. Zvířata

#### Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovky zvířat:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)

### 2.1. Odepisování

#### Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

#### Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku



Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření

**6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
				0
				0

Komentář k tabulce :

**C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát** (§ 39 odst. 1 písm d) až i) + odst. 2 Vyhlášky)**1.1. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let** (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce:

**1.2. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let** (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce:

**2.1. Pohledávky kryté věcnými zárukami** (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh pohledávky / dlužník	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Komentář k tabulce:

**2.2. Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami** (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh závazku / věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Komentář k tabulce:

**3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů** (§ 39 odst. 1 písm f) Vyhlášky)

Běžné účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Prominuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění
řídicích orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>

Komentář k tabulce:

Minulé účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Prominuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění

řídících orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>

Komentář k tabulce:

#### 4. Položky výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem (§ 39 odst. 1 písm g) Vyhlášky)

Druh výnosu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Komentář k tabulce:

Druh nákladu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Komentář k tabulce:

#### 5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm h) Vyhlášky)

Druh pohledávek / závazků	Celková výše	z toho: ÚJ v konsolidačním celku	z toho: přidružené účetní jednotky	Splatnost	Povaha a forma závazku
Všechny pohledávky	0				
Všechny závazky/dluhy	0				
z toho : podmíněné závazky	0				
z toho : poskytnuté věcné záruky	0				
z toho : penzijní závazky	0				

Komentář k tabulce:

#### 6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm i) Vyhlášky)

Stav:	k 31.12. minulého účetního období	k 31.3. běžného účetního období	k 30.6. běžného účetního období	k 30.9. běžného účetního období	k 31.12. běžného účetního období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0	0	0	0	0

#### 7. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

Druh pohledávek / závazků	Účetní hodnota	Datum pořízení	Obchodní podíl

Komentář k tabulce: